

Paredzētās darbības ietekmēto zemes vienību izmaiņu īss apraksts

Atbilstoši IVN ziņojumam SIA "Gren" Paredzētā darbība ir atkritumu koģenerācijas stacijas izbūve, ko plānots realizēt zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8031 001 0745 (iepriekš pirms apvienošanas 80310010345, 80310010346), adrese: Jaudas iela 1, Acone, Salaspils pagasts, Salaspils novads. Saistītās infrastruktūras būvniecībai, pieslēgumu veidošanai plānots izmantot Salaspils novada, Salaspils pagasta zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem: 80310010013, 80310010065 (pašvaldība veikusi zemes vienības uzmērīšanu un uz Ziņojuma iesniegšanas brīdi veikta kadastra informācijas atjaunošana un kadastra numurs mainījies uz 80310010733 ar kadastra apzīmējumu 80310010735), 80310010066, 80310010067, 80310010071, 80310010072, 80310010275, 80310010283, 80310010349, 80310010356, 80310010357, 80310010359, 80310010493, 80310010729. Pamatojoties uz SIA "Enviroprojekts" 2024. gada 28. novembra iesniegumu, VPVB 2024. gada 11. decembrī ir izdeva Programmu (skat. 2. pielikumu), kas sākotnēji ietvēra papildus zemes vienības kā arī zemes vienības, kuru kadastru numurs ir mainījies pēc to sadalīšanas vai apvienošanas. Šajā pielikumā skaidrojam, kā nonācām pie šī pielikuma pirmajā rindkopā minētajām zemes vienībām.

IVN procedūras laikā SIA "Gren", attiecīgi veicot projekta iespējamo inženiertīklu vietu, to alternatīvu un pieslēgumu izvērtēšanu, konstatēja izmaiņas iepriekš plānotajā. Secīgi 2025. gada 8. jūlijā SIA "Gren" vērsās pie EVA ar iesniegumu Nr. 2025-53-01-049 (turpmāk – 08.07.2025. iesniegums) ar lūgumu pārskatīt plānotās darbības norises vietu, atbilstoši veicot izmaiņas Programmā (skat. ziņojuma 2. pielikumu).

Svarīgi atzīmēt, ka lai gan Paredzētās darbības zemes vienības sākotnējais nosaukums "Desas-1" tehniski ir mainījies uz "Jaudas iela 1", sākotnējā IVN iecerē Paredzētās darbības vieta netika mainīta ne no tās fiziskas atrašanās vietas, ne arī tās platības ziņā. Minēto izmaiņu pamatojums norādīts 08.07.2025. iesniegumā, kuru pievienojam šā pielikuma beigās (aizklājot iesaistīto personu personas datus).

Kā redzams, no 08.07.2025. iesnieguma, daļa zemes vienību pēc apvienošanas ar citām zemes vienībā vairs neeksistē vai eksistēt ar citu kadastra numuru, kā arī attiecībā uz Ropažu novadā esošajām zemes vienībām Uzņēmums pēc padziļinātas ekonomiskās un praktiskās realizēšanas iespējas izvērtēšanas nonāca pie secinājuma, ka Ropažu novadā esošās zemes vienības ar minētajiem kadastra numuriem netiks izmantotas tieši SIA "Gren" koģenerācijas stacijas projekta attīstīšanai, tai skaitā IVN ietvaros. Tieši pretēji, ja IVN process beigsies veiksmīgi, šie pieslēgumi uz koģenerācijas stacijas būvniecības laiku jau būs izbūvēti un pieejami un SIA "Gren" uz to paļaujas kā vienīgajiem reāliem risinājumiem. Līdzīgs secinājums izdarīts par vairākiem Salaspils novadā esošajām sākotnēji identificētajām zemes vienībām.

Vienlaikus jānorāda, ka Paredzētās darbības vieta ar adresi Jaudas iela 1 pēc zemes vienības iepriekšējās sadalīšanas un iepriekš ar adresēm Jaudas iela 1 un Jaudas iela 3 (8031 001 0345, 8031 001 0346) kā tās tika apzīmētas arī 08.07.2025. iesniegumā un pastāvēja līdz 2025. gada 29. oktobrim ir apvienotas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8031 001 0745. Pēc zemesgabalu apvienošanas Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948906 veikts ieraksts par minēto zemes vienību apvienošanu zemes vienībā Jaudas iela 1 ar kadastra apzīmējumu 8031 001 0745 (kadastra Nr. 8031 001 0744 (lēmums 29.10.2025., tiesnese Dainida Sarma) (skat. IVN ziņojuma 3. pielikumu). Šīs apvienošanas un sadalīšanas izmaiņas notikušas tikai ar zemes vienību un industriālā parka "KORE" attīstītāja un īpašnieka SIA "NP Properties" lēmumiem saistībā ar viņu pašu aktivitātēm un plānotajiem projektiem, kas radīja nepieciešamību šos zemes gabalus sadalīt un pēc tam apvienot, vienlaikus nodalot zemes vienības VAS "Latvijas valsts ceļi" (piemēram, zemes vienība ar kadastra

numuru 8031 001 0359) un Salaspils pašvaldības infrastruktūras attīstības vajadzībām (piemēram, zemes vienība ar kadastra numuru 8031 0010362).

Ņemot vērā minētās izmaiņas un to pamatojumu, EVA 12.08.2025. pieņēma lēmumu "Lēmums par grozījumiem 2024. gada 11. decembra Programmā Nr. 5-03/43/2024 ietekmes uz vidi novērtējumam atkritumu reģenerācijai enerģijas ražošanas koģenerācijas stacijā, izmantojot kontrolētu sadedzināšanas procesu un modernas dūmgāzu attīrīšanas iekārtas ar nepārtrauktu emisiju monitoringu Aconē, Salaspils novadā" (skat. IVN 2. pielikumu), ar kuru EVA pieņem Uzņēmuma apsvērumus par pamatotiem un pievieno savus secinājumus, kurus aicinām skatīt IVN pievienotajā 2. pielikumā.

Enerģētikas un vides aģentūra
pasts@eva.gov.lv

Enerģētikas un vides aģentūras direktorei
Daigai Avdejanovai
daiga.avdejanova@eva.gov.lv

Ietekmes uz vidi novērtējuma daļas vadītājam
Vinetai Maskavai
Vineta.maskava@vpvb.gov.lv

Nr. 2025-53-01-049

Par ietekmes uz vidi novērtējuma ietekmētajiem zemes gabaliem

SIA "Gren Latvija", reģ. Nr. 40103854352 (turpmāk – Gren) 2024. gada 28. maijā ar vēstuli Nr. 2024-53-01-034, iesniedza 2024. gada 28. maija *"Iesniegums par paredzēto darbību"* ar pielikumiem (turpmāk kopā saukts – Iesniegums) un Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – VPVB) 2024. gada 13. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 5-02-1/31/2024 *"Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu"* (turpmāk – Lēmums Nr. 5-02-1/31/2024), kurai sekoja papildus informācijas apmaiņa un ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras (turpmāk – IVN) uzsākšana.

Gren 2024. gada 4. oktobrī iesniedza VPVB iesniegumu *"Paredzētās darbības iesniegums"* (turpmāk – 04.10.2024. Iesniegums), ar kuru Gren lūdza iekļaut darbības vietā jaunas zemes vienības. Gren 2024. gada 12. decembrī saņēma no VPVB 2024. gada 11. decembra lēmumu Nr. 5-02-1/76/2024 *par grozījumiem 2024. gada 13. jūnija Lēmumā Nr. 5-02-1/31/2024 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu* (turpmāk – Lēmums Nr. 5-02-1/76/2024) un 2024. gada 11. decembra Programmu Nr. 5-03/43/2024 *ietekmes uz vidi novērtējumam atkritumu reģenerācijai enerģijas ražošanas koģenerācijas stacijā, izmantojot kontrolētu sadedzināšanas procesu un modernas dūmgāzu attīrīšanas iekārtas ar nepārtrauktu emisiju monitoringu Aconē, Salaspils novadā* (turpmāk – Programma), ar kuru birojs nolēma, tai skaitā izteikt ***Paredzētās darbības iespējamās norises vietu*** jaunā redakcijā:

- Salaspils novads, Acone, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80310010350, 80310010072, 80310010066, 80310010344, 80310010283, 80310010064, 80310010067, 80310010338, 80310010070, 80310010065, 80310010493, 80310010073, 80310010071, 8031001027 un Ropažu novads, Ropažu pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem Nr. 80960070204, 80960070361, 80960070359, 80960070341 (turpmāk – Darbības vieta).

Lēmumā Nr. 5-02-1/76/2024 noteikts, ka Lēmums Nr. 5-02-1/76/2024 ir VPVB Lēmuma Nr. 5-02-1/31/2024 neatņemama sastāvdaļa.

Gren informē EVA, ka, turpinot IVN procedūru un veicot projekta iespējamo alternatīvu izvērtēšanu, Gren ieskatā, noteiktu inženiertīklu alternatīvu attīstīšana nav uzskatāma ne finansiāli racionāla, ne tehniski iespējama un to izvērtēšana IVN procedūrā ir nepamatota vai pat neiespējama, tādēļ to ietveršana IVN priekšmetā ir nepamatota turpmāk izklāstīto apstākļu dēļ, īpaši attiecībā uz paredzētās darbības iespējamās norises vietas definīciju.

Gren IVN ietvaros vērtē ne tikai koģenerācijas stacijas būvniecību un tās tehnoloģiskās alternatīvas, bet arī dažādas alternatīvas inženiertīklu pieslēgumu izveidošanai, atbilstoši AS "Rīgas Siltums", AS "GASO", SIA "Rīgas ūdens", AS "Sadales tīkls" un AS "Augstsprieguma tīkls" inženiertīklu

operatoru izsniegtajiem nosacījumiem. Konsultējoties ar šiem operatoriem, citiem rūpniecisko un citu investīciju objektu attīstītājiem Aconē, kā arī ņemot vērā esošo inženiertīklu atrašanos vietu un ar tiem saistītos tehniskos ierobežojumus, Gren secina, ka visu nepieciešamo inženiertīklu un to pieslēgumu izbūve ir tehniski iespējama un veicama zemes gabalos, kas atrodas tikai Salaspils novadā. Gren izpētes laikā secinājis, ka vairāki rūpniecisko objektu un investīcijas projektu attīstītāji, kā arī daži operatori, jau ir ieplānojuši noteiktu inženiertīklu attīstīšanu, attiecīgi atvieglojot Gren pieslēgšanas noteiktiem inženiertīkliem nekā bija iecerēts šī projekta sākumstadijā.

04.10.2024. Iesnieguma 5. punktā Gren norādīja uz informāciju par paredzētās darbības iespējamām norises vietām, tai skaitā adresi un to raksturojumu, pievienojot 1. tabulu ar 19 zemes vienībām un kadastra apzīmējumiem, 2. attēlu un 2. tabulu būvniecības ieceres sastāvdaļu izvietojumu. Pārskatot šo informāciju, Gren iesniedz EVA atjaunoto pieslēgumu grafisko atspoguļojumu (Attēls Nr.1):



- WtE zemesgabala robežas
- ◆ Kanalizācijas pieslēguma punkts
- ◆ Ūdens pieslēguma punkts
- ◆ 10kV elektrības pieslēguma punkts
- ◆ 110kV elektrības pieslēguma punkts
- ◆ Gāzes pieslēguma punkts
- ◆ Siltumtrases pieslēguma punkts
- Siltumtrases iespējamie maršruti
- 00310010720 Kadastra numuri

(Attēls Nr. 1).

Piezīme: kā redzams Attēlā Nr. 1 notekūdeņu, ūdens, gāzes, 10kV un 110kV elektrības pieslēgums būs pieejams Paredzētās darbības zemes gabala teritorijā vai tieši blakus tai Salaspils novadā esošajos zemes gabalos. Vienlaikus Siltumtrases pieslēgumam, kuru attīstīs Gren un kurš nepieciešams tieši

reģenerācijas stacijas vajadzībām, ir divas alternatīvas, kas atzīmētas ar dzeltenu līniju līdz tuvākajai iespējamai pieslēgšanās vietai pie siltumtrases.

Attēlā Nr. 1 redzams, ka visu inženiertīklu iespējamo alternatīvu izbūvei būvniecība varētu notikt šādos Salaspils novada zemes gabalos ar kadastra numuru: 80310010065, 80310010067, 80310010013, **(80310010345, 80310010346, 80310010729, 80310010356, 80310010349, 80310010359)** - 80310010350*, 80310010070, 80310010071, 80310010272, 80310010275, 80310010283 un 80310010493.

**Piezīme: Zemes gabals ar kadastra numuru 80310010350 vairs neeksistē un tas pēc sadalīšanas sastāv no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 80310010345 (Jaudas iela 1), 80310010346 (Jaudas iela 3), 80310010729, 80310010356, 80310010349, 80310010359, no kuriem zemes gabali ar kadastra numuriem 80310010345, 80310010346 ir zemes gabali ar kopējo platību 3,64ha apmērā, kas pēc to apvienošanas paredzēti Gren koģenerācijas stacijas būvniecības ieceres realizēšanai, bet pārējie kadastra numuri paredzētu dažādu inženiertīklu pieslēgumu izbūvei.*

Attiecībā uz Ropažu novadā esošajiem kadastra numuriem, kas sākotnēji tika identificēti kā tie, kuros varētu notikt inženiertīklu būvniecība, jānorāda:

- 80960070204, 80960070361 un 80960070359 – šajos zemes gabalos sākotnēji bija paredzēts notekūdeņu un ūdens inženiertīklu pieslēguma izbūve, kuru attīstītājs neveiks, jo šādu izbūvi jau ielāgojis Acones HOB projekta attīstītājs SIA "Gren Slokas", kas jau ir noslēdzis būvniecības līgumu par rūpnieciskā objekta projektēšanu un būvniecību un būvdarbus, tai skaitā nepieciešamos inženiertīklu pieslēgumus, paredzēts uzsākt jau septembrī, attiecīgi Gren plāno veidot pieslēgumu koģenerācijas stacijai Salaspils novadā esošajā Granīta ielas posmā ar kadastra numuru 80310010283;
- 80960070341, kas sākotnēji bija paredzēta dabas gāzes inženiertīklu izbūvei kā A variants, taču AS "GASO" pēc oficiālām konsultācijām norādījusi, ka tā KORE industriālā parka attīstībai plāno izbūvēt jaunu augstā spiediena sadales gāzesvadu PE 250 no Granīta ielas 28a līdz pagriezienam uz Aconi, Salaspils novadā ar kadastra numuru 80310010800 (skat. pielikumā shēmu, kas saņemta no GASO), kas sakrīt ar GASO vēsturiskajiem plāniem izveidot šādu cilpas savienojumu, attiecīgi pieslēgums šai līnijai tiks nodrošināts pie Gren zemes gabala, kurā plānots būvēt koģenerācijas staciju, proti, zemes gabalā ar kadastra numuru **80310010357**.

Līdz ar to neviens no Ropažu novadā esošajiem kadastra numuriem netiks izmantoti tieši Gren koģenerācijas stacijas projekta attīstīšanai, tai skaitā IVN ietvaros. Tieši pretēji, ja IVN process beigsies veiksmīgi, šie pieslēgumi uz koģenerācijas stacijas būvniecības laiku jau būs izbūvēti un pieejami un Gren uz to paļaujas kā vienīgajiem reāliem risinājumiem.

Attiecībā uz Salaspils novadā esošajiem kadastra numuriem, kas sākotnēji tika identificēti kā tie, kuros varētu notikt inženiertīklu būvniecība, jānorāda:

- 80310010073 un 80310010066 ir attiecīgi Salaspils pašvaldībai un SIA "Gren Rīga" piederošie zemes gabali, kuros bija plānots pieslēgt pēdējo siltumtrases inženiertīklu posmu, taču tā kā SIA "Gren Slokas" jau attīsta citu rūpniecības objektu un plāno veikt Gren nepieciešamo siltumtrases pārbūvi, šie zemes gabali faktiski netiks papildus ietekmēti ar Gren koģenerācijas stacijas attīstību;
- 80310010383 zemes gabals pēc to īpašnieku iniciatīvas sadalīts un piešķirts jauns kadastra numurs Nr. 80310010729. Vienlaikus 80310010350 zemes gabals sadalīts pēc īpašnieku iniciatīvas divos gabalos ar kadastra numuriem 80310010345 (Jaudas iela 1) un 80310010346 (Jaudas iela 3), taču Gren vajadzībām tie tiks apvienoti tuvāko mēnešu laikā, par ko Gren nekavējoties informēs EVA; 80310010070 zemes gabals pēc iniciatīvas sadalīts un piešķirti jauni kadastra numuri 80310010356 un 80310010349. Papildus no iepriekš minētajiem zemes

gabaliem kā vienots zemes gabals ar kadastra numuru 80310010359 nodalīts zemes gabals AS “Latvijas Valsts Ceļu” vajadzībām Granīta ielas attīstībai, taču šis zemes gabals varētu tikt izmantots arī notekūdeņu, ūdens un siltumtrases pieslēgumu izbūves vajadzībām Gren koģenerācijas stacijas projektam, skat zemāk Attēlu Nr. 2 no Kadastrs.lv publiskās datu bāzes uzskatāmākai vizualizācijai salīdzinājumā ar Attēlu Nr. 2:



(Attēls Nr. 2).

- 80310010338 AS “Latvenergo” piederošs zemesgabals, kas bija paredzēts 110kV pieslēguma līnijai kā B variants, taču pēc tehnisko noteikumu saņemšanas no AS “Augstsprieguma tīkls”, ir skaidrs, ka šo variantu realizēt nav iespējams, tai skaitā tāpēc, ka AS “Latvenergo” ir informējis AS “Augstsprieguma tīkls” par to, ka zemes gabala izdalīšana un pārdošana nebūs iespējama pievienojuma izveidei, jo AS “Latvenergo” esot savi *“perspektīvie plāni jauno pievienojumu būvēšanai”*. Vienlaikus arī zemes gabals 80310010064 Salaspils pašvaldībai piederošs zemes gabals arī to pašu iemeslu dēļ nav iespējams kā realizējams alternatīvas variants. Tādēļ atbilstoši komunikācijai ar AS “Augstsprieguma tīkls” šo pieslēgumu plānots izbūvēt, sākot no zemes gabala ar kadastra numuru 80310010065 un inženiertīkliem šķērsojot zemes gabalu ar kadastra numuru 80310010357.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Likuma par ietekmes uz vidi novērtējumu 6. panta pirmo daļu, 6.¹ panta otro daļu un 14.¹ panta 1.¹ daļu, Gren lūdz veikt grozījumus Lēmumā Nr.5-02-1/31/2024 un izteikt paredzētās darbības iespējamo norises vietu jaunā redakcijā:

Salaspils novads, Acone, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem, 80310010013, 80310010065, 80310010066, 80310010067, 80310010071, 80310010072, 80310010275, 80310010283, 80310010345, 80310010346, 80310010349, 80310010356, 80310010357, 80310010359, 80310010493, 80310010729, no kuriem zemes gabali ar kadastra numuriem 80310010345, 80310010346 (turpmāk – Darbības vieta) ir paredzētā koģenerācijas stacijas atrašanās vieta un pārējie norādītie zemes gabali ir saistīto infrastruktūras alternatīvu vai pieslēgumu vietu izbūvei identificētie zemes gabali.

Nemot vērā iepriekš minēto lēmumu, lūdzam ņemt vērā, ka mainās arī no 22.01.2015. Ministru kabineta Nr. 18 *“Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”* 22.2. punktā izrietošā pienākuma apmērs saistībā ar paredzētās darbības teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašnieku informēšanas apjoms, proti, samazinās to īpašnieku saraksts, kuri jāapziņo saistībā ar paredzēto darbību. Lūdzam informēt, ja Gren jāveic kādas papildus darbības šo īpašnieku apziņošanā.

Jautājumu gadījumā lūdzam sazināties ar [...]. Gren ir gatavs organizēt tikšanos par paredzēto izmaiņu apspriešanu.

Vienlaikus Gren informēt, ka Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra ar 22.05.2025. lēmumu Nr.9.1-11-N-2025/24 Gren ir iekļāvusi komersantu sarakstā, kuri ir tiesīgi saņemt prioritārā kārtībā sniedzamos pakalpojumus saistībā ar Gren virzīto reģenerācijas stacijas projekta attīstību. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam izskatīt šo iesniegumu prioritārā kārtībā, iespēju robežās samazinot izskatīšanas termiņu uz pusi.

Pielikumi:

1. GASO Granita iela, Riga_shema "Augstā spiediena ($P < 0.6$ MPa) sadales gāzesvada izstrādes shēma Granīta ietā, posmā Granīta iela 28a līdz pagriezienam uz Aconi, Salaspils novadā" (saņemta 03.02.2025.).

SIA "Gren Latvija" vārdā,

Valdes priekšsēdētājs /paraksts*/ Andris Vanags

Prokūrists /paraksts*/ [..]

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

1. pielikums 08.07.2025. iesniegumam (GASO Granīta iela, Rīga shēma "Augstā spiediena ($P < 0.6$ MPa) sadales gāzesvada izstrādes shēma Granīta ietā, posmā Granīta iela 28a līdz pagriezienam uz Aconi, Salaspils novads) (saņemta 03.02.2025.).

