



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesa

Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 315

Kadastra numurs: 80700120073

Nosaukums: Bērzumnieki-1

"Bērzumnieki 1", Ķekavas pag., Ķekavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes gabals aptver kopā 17,9 (septiņpadsmit un deviņas desmitdaļas) ha, no tā 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un 16,4 ha meži. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 700170, lēmums 28.11.1995, tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		17.9 ha
2.1 Mainīts īpašuma kadastra numurs no 8070 012 0043 uz 8070 012 0073. Pamats: 2003. gada 19. jūnija Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas izziņa Nr. 1.-8.9./1187. <i>Žurn. Nr. 300000509007, lēmums 09.07.2003, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		
3.1 Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 300001327633, lēmums 02.02.2006, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		16.1 ha
4.1 Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (400001253860)</i> <i>Žurn. Nr. 300002124125, lēmums 06.08.2007, tiesnese Indra Kreicberga</i>		15.2 ha
4.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700120073). Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. <i>Precizēts 02.02.2016, Žurn. Nr. 400001253860, tiesnese Ināra Zariņa</i>		15.2 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Atdalīts zemes gabals "Gārņi", Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 012 0466. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000203196. Pamats: 2004. gada 3. decembra Māra Biezā un Valda Bitāna nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300001327633, lēmums 02.02.2006, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		1.83 ha
2.1 Atdalīts zemes gabals "Dāvji", Pulkarne, Ķekavas pag., Rīgas raj., LV-2113, kadastra apzīmējums: 8070 012 0616. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000378940. Pamats: 2007. gada 2. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002124125, lēmums 06.08.2007, tiesnese Indra Kreicberga</i>		0.87 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Uz Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 1995.gada 15.marta lēmuma Nr. 1.1 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības LILIJAI BERKEI, dzimušai 1927.gadā Rīgas rajonā, personas kods 120427 - 11563. Zeme bez vērtējuma. <i>Žurn. Nr. 700170, lēmums 28.11.1995, tiesnese Olita Blūmfelde</i>	1	
2.1 Persona: LILIJA BERKE, personas kods 120427-11563. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2 Īpašnieks: BRUNO BERKIS, personas kods 090872-11573.	1	
2.3 Pamats: 2002. gada 27. decembra dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000477123, lēmums 26.05.2003, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		1000.00 LVL
3.1 Persona: BRUNO BERKIS, personas kods 090872-11573. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2 Īpašnieks: MĀRIS BIEZAIS, personas kods 210274-10505.	1	
3.3 Pamats: 2003. gada 5. jūnija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000509007, lēmums 09.07.2003, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		4500.00 LVL
4.1 Persona: MĀRIS BIEZAIS, personas kods 210274-10505. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2 Īpašnieks: VALDIS BITĀNS, personas kods 290966-12369.	1	
4.3 Pamats: 2004. gada 3. decembra dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001329227, lēmums 08.02.2006, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
5.1 Persona: VALDIS BITĀNS, personas kods 290966-12369. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2 Īpašnieks: ROMĀNS ŠALAJEVS, personas kods 220589-10021.	1	
5.3 Pamats: 2013.gada 31.oktobra nekustamā īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003852610, lēmums 12.05.2015, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		20631.64 EUR
6.1 Īpašnieks: ROMĀNS ŠALAJEVS, personas kods 220589-10021.	1/2	
6.2 Īpašnieks: MARINA ĶĒNIŅA, personas kods 210683-13007.	1/2	
6.3 Nekustams īpašums ir MARINAS ĶĒNIŅAS, personas kods 210683-13007, atsevišķa manta.		
6.4 Pamats: 2015.gada 14.maija pirkuma līgums, 2009.gada 11.decembra laulības līgums. <i>Žurn. Nr. 300003939035, lēmums 25.09.2015, tiesnese Ināra Zariņa</i>		10400.00 EUR
7.1 Persona: ROMĀNS ŠALAJEVS, personas kods 220589-10021. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2 Īpašnieks: MARINA ĶĒNIŅA, personas kods 210683-13007.	1	
7.3 Nekustams īpašums ir MARINAS ĶĒNIŅAS, personas kods 210683-13007 atsevišķa manta.		
7.4 Pamats: 2015.gada 15.maija pirkuma līgums, 2009.gada 11.decembra laulības līgums. <i>Žurn. Nr. 300003944556, lēmums 25.09.2015, tiesnese Sandra Zeire</i>		10400.00 EUR

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
8.1 Īpašnieks: MARINA KĒNIŅA, personas kods 210683-13007.	51/100	
8.2 Īpašnieks: DACE KALNIETE, personas kods 161172-10308.	49/100	
8.3 Pamats: 2019.gada 15.februāra nekustamā īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004787835, lēmums 20.02.2019, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		11000.00 EUR
9.1 Persona: MARINA KĒNIŅA, personas kods 210683-13007. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
9.2 Īpašnieks: DACE KALNIETE, personas kods 161172-10308.	1	
9.3 Pamats: 2019.gada 22.augusta nekustamā īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004945782, lēmums 30.08.2019, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		55000.00 EUR

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantnieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
4.1 Līdz ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "HANSA LĪZINGS" (pašreizējais nosaukums - Swedbank Līzings, SIA), nodokļu maksātāja kods 40003240524, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002095009, 05.06.2007) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300003449816, lēmums 12.06.2013, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>
5.1 Atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002762820, 09.11.2009) dzēsta. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Andreja Glumova 2013.gada 12.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003454685, lēmums 18.06.2013, tiesnesis Helmutis Naglis</i>
9.1 Atzīmi Nr. 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003537699, 08.11.2013) dzēst. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Rolanda Veinberga 2014.gada 28.februāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003600353, lēmums 06.03.2014, tiesnese Indra Kreicberga</i>
11.1 Atzīme Nr. 8.1, 8.2 (žurnāla Nr. 300003586918, 06.02.2014) dzēsta. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Rolanda Veinberga 2014.gada 25.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003632252, lēmums 08.05.2014, tiesnese Antra Tiltiņa</i>
12.1 Atzīme Nr. 6.1, 6.2 (žurnāla Nr. 300003492917, 23.08.2013) dzēsta. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Aigas Augustovas 2014.gada 14.maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003639428, lēmums 20.05.2014, tiesnese Antra Tiltiņa</i>
14.1 Atzīme Nr. 13.1, 13.2 (žurnāla Nr. 300003654580, 09.06.2014) dzēsta. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Rolanda Veinberga 2014.gada 14.augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003696058, lēmums 21.08.2014, tiesnese Inese Bērzkalne</i>
15.1 Atzīmi Nr. 2.1 un ierakstus 10.1, 10.2 (žurnāla Nr. 300002557717, 20.10.2008, 300003604424, 10.03.2014) dzēst. Pamats: Romāna Šalajeva 2015.gada 22.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003948161, lēmums 25.09.2015, tiesnese Sandra Zeire</i>
19.1 Atzīme - noteikts aizliegums bez MĀRA ŠLISERA, personas kods 190477-10801, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
19.2 Pamats: 2019.gada 21.augusta aizdevuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004945800, lēmums 30.08.2019, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>
20.1 Atzīmes Nr. 16.1, 16.2, 17.1, 17.2 (žurnāla Nr. 300004787835, 15.02.2019, 300004797117, 01.03.2019) dzēstas. Pamats: Marinas Kēniņas, Daces Kalnietes 2019.gada 22.augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004945782, lēmums 30.08.2019, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.2 ha
1.2 Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.02 ha
1.3 Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.01 ha
1.4 Atzīme - 10-25 km garas ūdensteces (Bēzres upes) aizsargjoslas teritorija lauku	0.6 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
apvidos.	
1.5 Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija.	0.1 ha
1.6 Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija.	0.1 ha
1.7 Pamats: 2007.gada 2. maija Viktora Kabānova un Valda Bitāna nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai un nekustamā īpašuma "Bērzumnieki - 1", Ķekavas pagasta, Rīgas rajona zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300002124125, lēmums 06.08.2007, tiesnese Indra Kreicberga</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
4.1 Nostiprināta hipotēka. Kreditors: MĀRIS ŠLISERIS, personas kods 190477-10801.	61000.00 EUR
4.2 Pamats: 2019.gada 21.augusta aizdevuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004945800, lēmums 30.08.2019, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>	
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
2.1 Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003604424, 10.03.2014). Pamats: Romāna Šalajeva 2015.gada 22.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003948161, lēmums 25.09.2015, tiesnese Sandra Zeire</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002095009, 05.06.2007). Pamats: SIA Swedbank Līzings 2013.gada 5.jūnija nostiprinājuma lūgums <i>Žurn. Nr. 300003449816, lēmums 12.06.2013, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>	725718.56 LVL
2.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, žurnāla Nr. 300002763110, 09.11.2009). Pamats: Sandra Bergmaņa 2013.gada 27.novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003639434, lēmums 20.05.2014, tiesnese Antra Tiltiņa</i>	13942.46 EUR
3.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, žurnāla Nr. 300002557717, 20.10.2008). Pamats: Romāna Šalajeva 2015.gada 22.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003948161, lēmums 25.09.2015, tiesnese Sandra Zeire</i>	704952.47 LVL

Kancelejas nodeva 21.34 EUR samaksāta

Valsts nodeva 1100.00 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300004945782, datums 22.08.2019, lēmuma datums 30.08.2019



Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Sarmīte Stūrmane